

## DZĪVOJAMAI MĀJAI TĪNŪŽU IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01001212345 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

— Projektējamā ielas sarkanā līnija

— Likvidējamā ielas sarkanā līnija

01001212345001 Ēkas kadastra apzīmējums

9 stāvu dzīvojamā māja Tīnūžu ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212345001), reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210520 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.30749. Dzīvojamā mājā ir 35 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

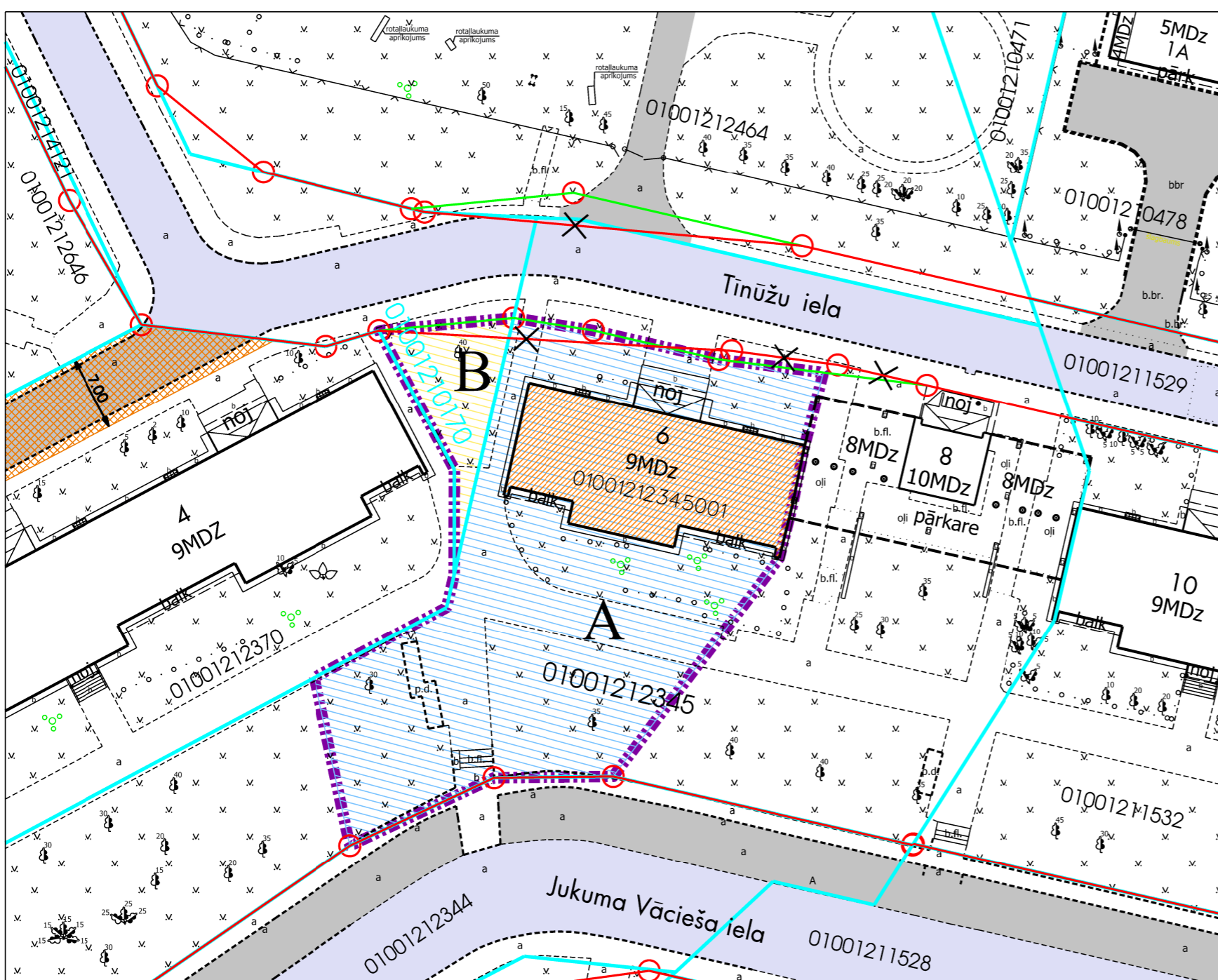
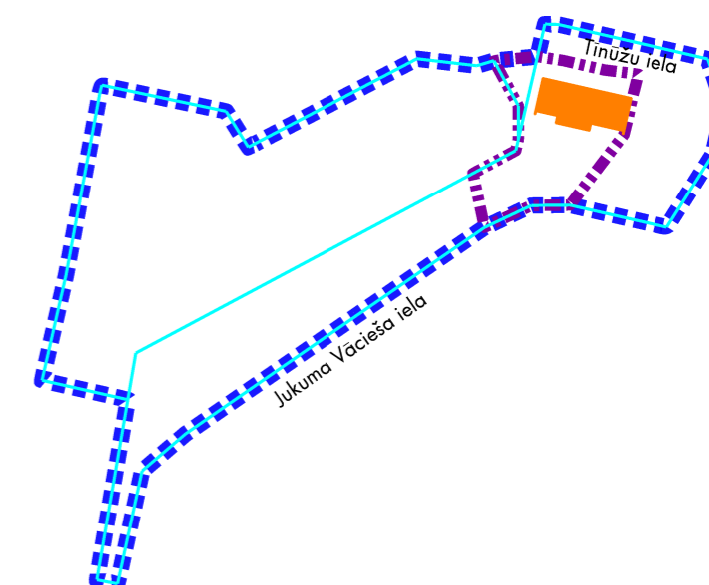
Dzīvojamai mājai Tīnūžu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 1363 kv.m. Apbūves intensitāte 201% (atļautais maksimums - 220%), Brīvā teritorija 39% (atļautais minimums - 25%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212345 daļa, ~ 1252 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212345 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29663.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001210170 daļa, ~ 111 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido: vēsturiskā zemesgabala 121.grupas 147.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 02.11.2015. izziņa Nr.ZK-15-303-iz.

### Atrašanās vieta kvartālā:



### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors ©Valsts zemes dienests 2022);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013, 2016 un 2020);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022);
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500